

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19, 47/25 и 40/26) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБАРЕ“

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Рибаре“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница Плана обухвата грађевинско подручје руралног насеља Рибаре у оквиру К.О. Рибаре, односно претежно изграђено подручје насеља, кроз које пролазе Државни пут IIА реда бр. 216 (веза са државним путем 215 - Каоник - Рибаре - Вукања - Прокупље - Житорађа - Дољевац - веза са државним путем А1), Државни пут IIБ реда бр. 416 (Рибаре – Рибарска Бања), као и општински путеви који Рибаре повезују са околним насељима. Укупна површина обухвата Плана је око 207ха. Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Просторном плану града Крушевца (Службени лист града Крушевца, 4/2011, 15-2/20-исп., 10/21-исп.)*:

Просторним планом су оквирно опредељене целине грађевинских подручја насељених места. Насеље Рибаре у планираној мрежи насеља припада руралном подручју, као центар заједнице насеља, са израженим потенцијалима за развој на основу природних и туристичких капацитета, као и због близине бањског насеља Рибарска Бања и добре саобраћајне повезаности. Просторним планом је за центре заједнице насеља у оквиру шема уређења насеља приказан основни ниво опремљености насеља (Шема бр. 16) и прописана општа и посебна правила уређења и грађења. Даља разрада Просторног плана врши се урбанистичким плановима, поред дефинисаних смерница „и за друга насеља за која се укаже потреба“.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу детаљнијег дефинисања грађевинског подручја и планираних намена у складу са концепцијом развоја предметне целине, што подразумева детаљнију анализу површина у оквиру опредељеног грађевинског земљишта, дефинисаних површина јавне намене уз прилагођавање савременим стандардима планирања, а заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви израде Плана односе се на уређење и комунално опремање овог простора у складу са израженим природним и створским потенцијалима простора. Прецизно одређено грађевинско подручје насеља по катастарским парцелама, планско уређење насеља, одрживо коришћење природних ресурса и заштита животне средине.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта насељеног места, дефинисање планираних претежних намена и површина јавне намене у циљу прилагођавања савременим стандардима и еколошким захтевима. Планско уређење и заштита на основу изражених природних и створених вредности, туристичких потенцијала, у циљу побољшања квалитета живота у насељу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и прецизнијег дефинисања грађевинског подручја насеља, као и посебних услова коришћења грађевинског земљишта. План се односи на грађевинско подручје насељеног места, дефинисање претежне намене површина, праваца и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији дефинисања правила уређења и заштите простора и функционалног повезивања са окружењем, а у циљу активирања потенцијала и даљег развоја насеља.

Планирана претежна намена је рурално становање, са компатибилним наменама, јавне службе, комерцијалне и привредне делатности, спорт и рекреација, зеленило и сл.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града.

Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-429/2026 од 24.04.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 383/2 од 16.03.2026.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана генералне регулације „Рибаре“ објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25).

Плански основ за доношење Одлуке је:

- Просторни план града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2011, 15-2/20-исп., 10/21-исп).

Стручни послови израде

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

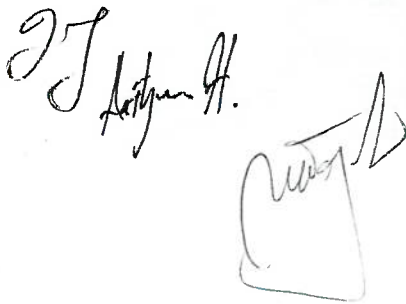
Разлози доношења одлуке

План се израђује на основу смерница из плана вишег реда, ради прецизнијег дефинисања грађевинског подручја насеља и претежних намена грађевинског земљишта и усаглашавања концепције уређења и планских решења са стратешким програмима и плановима развоја и унапређења услова живота у насељима руралног подручја.

Основни подаци о иницијативи за израду плана

Иницијатива за израду плана покреће се на основу дописа Главног урбанисте Града Крушевца бр. 21/26 од 04.03.2026. године ради реализације програмских и планираних активности на унапређењу и одрживом развоју насеља.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА

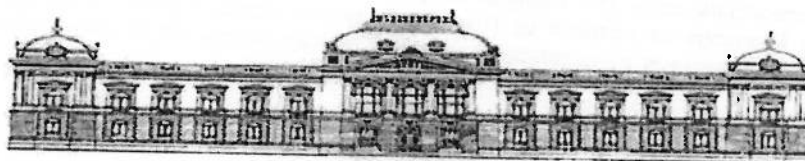


Иван Манојловић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



_____ прелиминарна граница обухвата плана



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-818/2022
датум: 13.05.2026.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019 и 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на 237. седници, дана 07.05.2026. године, по 4.тачки дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације „Рибаре“.

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагао разлог израде наведеног планског документа.

Просторним планом су оквирно опредељене целине грађевинских подручја насељених места. Насеље Рибаре у планираној мрежи насеља припада руралном подручју, као центар заједнице насеља, са израженим потенцијалима за развој на основу природних и туристичких капацитета, као и због близине бањског насеља Рибарска Бања и добре саобраћајне повезаности.

План се односи на грађевинско подручје насељеног места, дефинисање претежне намене површина, праваца и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији дефинисања правила уређења и заштите простора и функционалног повезивања са окружењем, а у циљу активирања потенцијала и даљег развоја насеља. Планирана претежна намена је рурално становање, са компатибилним наменама, јавне службе, комерцијалне и привредне делатности, спорт и рекреација, зеленило и сл.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл.лист Града Крушевца бр.13/2016 и 5/2017).

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 383/2 од 16.03.2026.године).

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-429/2026 од 24.04.2026.године).

Иницијатива за израду плана покреће се на основу дописа Главног урбанисте Града Крушевца бр. 21/26 од 04.03.2026. године ради реализације програмских и планираних активности на унапређењу и одрживом развоју насеља.

Након дискусије, чланови Комисије нису примедбе и сугестије на предлог Одлуке о изради предметног планског документа.

*На затвореном делу 237. седнице, по разматрању 4. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације „Рибаре“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

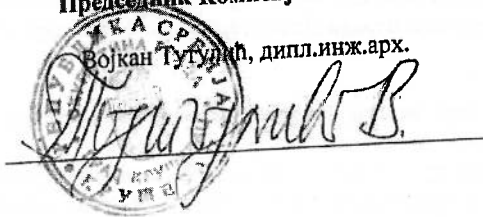
МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације „Рибаре“

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове

Војкан Туђић, дипл.инж.арх.

The block contains a circular official stamp of the "Komisija za planove" (Commission for Plans) and a handwritten signature in black ink over a horizontal line. The stamp has the text "KOMISIJA ZA PLANOVE" around the perimeter and "УП" at the bottom. The signature is written in a cursive style.